

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
очистка парапета кровли от снега и наледи 9 подъезд	февраль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт стены(продавлена стена у кабины лифта) подъезд №16 3этаж	февраль	выполнено
ремонт стены(отколот угол у стены двери на балкон) подъезд №16 5этаж	февраль	выполнено
ремонт стены(продавлена стена у кабины лифта) подъезд №15 12этаж	февраль	выполнено
закрашивание вандальных надписей 15 подъезд, 1/2 этаж лестница, 4,5 этаж у лифта	февраль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
восстановлен сапожок 15 подъезд, 2 этаж у грузового лифта	февраль	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери переходного балкона 12 подъезд, 9 этаж(приколотили рейку)	февраль	выполнено
ремонт двери, замена разбитого стекла 15 подъезд, 4 этаж	февраль	выполнено
ремонт двери, замена разбитого стекла 13 подъезд, 12этаж	февраль	выполнено
ремонт двери, установка ручки тамбурной двери 14 подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
замена доводчика вхлдной двери 12 подъезд	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено

контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега, вывоз и утилизация	февраль	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание системы пожарной безопасности	по договору со спец.организацией	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 326 (корпус 4)	Осмотр по факту плесени в квартире. Проверить работу вентканалов.	01.02.2023 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 326 (корпус 4)	Течь по корпусу счетчика на ГВС.	02.02.2023 11:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	02.02.2023 12:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает грузовой лифт, 7эт.	02.02.2023 12:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 311 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	06.02.2023 8:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	12 подъезд- продавлена стена у грузового лифта (вандализм), 6 этаж- (лестница) приколотить наличник над дверью.	07.02.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	5 этаж- приделать дверцу э/щитка, 2 этаж- надпись напротив лифтов у выключателя (вандализм).	07.02.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Вынести строительные леса у крыльца.	07.02.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	10 этаж- продавлена стена у пассажирского лифта (вандализм), 2 этаж- продавлена стена слева от пассажирского лифта (вандализм).	07.02.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	5 этаж- царапины на стене справа от пассажирского лифта (вандализм).	07.02.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	1 этаж (лестница)- отколот угол стены.	07.02.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	14 этаж- отходит покрасочный слой стены у грузового лифта.	07.02.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 157 (корпус 4)	Разместить объявление, что бы убирали мусор с площадки.	09.02.2023 14:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Нет напряжения на розетки.	13.02.2023 11:03:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 242 (корпус 4)	Течь по стояку ГВС.	13.02.2023 12:11:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 234 (корпус 4)	Течь по стояку ГВС.	13.02.2023 12:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 117 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	13.02.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 145 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	13.02.2023 12:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 129 (корпус 4)	Нет ХВС в течение недели.	13.02.2023 14:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	12 этаж (лестница)-разбито стекло в двери (вандализм)	13.02.2023 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Отходят сапожки 1 этаж (с лифта на выход справа от двери)	13.02.2023 16:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	12 этаж-продавлена стена у пассажирского лифта слева (вандализм)	13.02.2023 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	4 этаж-разбито стекло в двери (с лифта на балкон) (Вандализм)	13.02.2023 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	5 этаж (лестница)-отколот угол у стены у двери на балкон.	13.02.2023 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	3 этаж- продавлена стена справа от грузового лифта (вандализм)	13.02.2023 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 223 (корпус 4)	Гул в квартире.	14.02.2023 12:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 403 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	14.02.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 381 (корпус 4)	Не работает вытяжка на кухне.	14.02.2023 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Приколотить ручку к тамбурной двери (1 этаж).	15.02.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 041 (корпус 4)	Нет напора воды на кухне.	15.02.2023 12:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 132 (корпус 4)	Проверить подключение электроэнергии.	15.02.2023 12:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 395 (корпус 4)	Течь с потолка.	15.02.2023 23:04:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 403 (корпус 4)	Осмотр после подтопления квартиры.	16.02.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 247 (корпус 4)	Не работают вент.каналы в квартире.	17.02.2023 10:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 231 (корпус 4)	Нет напора воды.	17.02.2023 13:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 136 (корпус 4)	Нет холодной воды.	19.02.2023 16:16:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 009 (корпус 4)	Выбивает автомат на квартиру. Передать заявку в ООО "Вологдаобдэнерго-Сервис".	21.02.2023 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	2 этаж- у грузового лифта отошел сапжок.	21.02.2023 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не докрывается входная дверь.	21.02.2023 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Заменить урну (прогнило дно).	21.02.2023 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 043 (корпус 4)	Нет отопления.	25.02.2023 17:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 263 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	28.02.2023 8:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 244 (корпус 4)	Остыли радиаторы в квартире.	28.02.2023 16:16:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 117 (корпус 3)	Гул с ТУ. Выйти на обследование.	01.02.2023 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 242 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	01.02.2023 10:34:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 130 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры.	01.02.2023 12:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Вынести стол с тротуара за домом.	02.02.2023 10:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	7 этаж- сломана табличка с указателем этажа (лестница)- вандализм, 7 этаж- убрать дверцу с тамбура от э/щитка.	02.02.2023 10:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 042 (корпус 3)	Подключение электроэнергии.	02.02.2023 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Нет ручки на двери.	03.02.2023 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 289 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	03.02.2023 16:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 305 (корпус 3)	Сломана входная дверь. Сорвана с петель.	04.02.2023 9:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Выврана дверь с петель.	07.02.2023 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Закрепить тамбурную дверь на лифты.	07.02.2023 9:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 129 (корпус 3)	Проверить автоматы в щитке.	07.02.2023 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	11 этаж (лестница)- выдрана табличка с указателем этажа (вандализм), 2 этаж (лестница)- прикрутить табличку с указателем этажа (вандализм), 2 этаж (где лифты)- прикрутить табличку с указателем этажа (вандализм).	07.02.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	16 этаж (лестница)- отколоты углы у стен (у двери на балкон), 15 этаж (где лифты)- отходит покрасочный слой потолка (справа от двери к квартирам).	07.02.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Не устраивает температура радиаторов в квартире.	09.02.2023 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Мигают лампочки в арке.	13.02.2023 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 236 (корпус 3)	Демонтаж/ установка полотенцесушителя. Отключение/ запуск стояка ГВС.	14.02.2023 9:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 083 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	14.02.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	9 этаж-приколотить рейку ,которая держит стекло в двери (с балкона на лестницу)	15.02.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 129 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС). Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	20.02.2023 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 144 (корпус 3)	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	20.02.2023 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 319 (корпус 3)	Запах канализацией в санузле.	21.02.2023 10:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Сломан запор у входной двери.	21.02.2023 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 249 (корпус 3)	Нет отопления.	23.02.2023 9:16:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3)	Нет отопления.	24.02.2023 16:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 264 (корпус 3)	Нет отопления.	26.02.2023 9:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Шум в системе отопления.	26.02.2023 18:41:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 055 (корпус 3)	Снять показания счетчиков ИПУ для получения копии лицевого счета.	27.02.2023 11:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 109 (корпус 3)	Убрать наледь с балкона (последний этаж).	28.02.2023 10:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Сломан доводчик на входной двери.	28.02.2023 12:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Нет ГВС.	28.02.2023 16:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 068 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	28.02.2023 17:05:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентилятора
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры,установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное,установка дополнительных креплений на стояках в подъезде